

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-187 858,61 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	866 807,22 Р
1.2.1.	за содержание дома	305 408,83 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	440 121,45 Р
1.2.3.	за услуги управления	121 276,94 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	806 107,70 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	777 067,38 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 440,32 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 018 984,75 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-400 735,66 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 088,67 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 388,19 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	121 276,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	33 226,56
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	41 533,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	57 038,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	0,11	6 091,54
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	118 508,06
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2 771,38
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12 459,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33 779,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				592 298,98
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	4,00	шт	7580,60	30 322,41
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,80	2 931,18
МАФ				
Установка мусорных урн	6,00	шт	4099,60	24 597,57
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	446,00	446,00
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,50	м3	1540,70	770,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 29,00	100 м2	356,54	20 679,28
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	6,00	м3	703,18	4 219,11
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	23 / 3,05	100 м2	53,20	3 732,18
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,05	100 м2	43,16	1 184,78
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3,05	100 м2	53,57	2 287,53
Итого				95 389,48
Конструктивные элементы				

Герметизация					
Кровля мягкая					
	Герметизация швов	16,00	м	637,80	10 204,80
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	735,00	м	34,28	25 195,05
	Очистка кровли от снега и наледи	1335,00	м2	32,95	43 991,61
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	30,21	1 087,74
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	187,00	м2	588,14	109 982,58
Смена труб					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	1214,40	2 428,79
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 1м2	0,64	м2	1737,57	1 112,04
Прочие					
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2947,93	5 895,87
	Окраска поручней	2,10	м	56,51	118,67
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений подвалов	1 / 980,00	м2	3,66	3 585,43
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Окраска дверей	20,60	м2	296,40	6 105,91
Итого					209 708,49
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	980,00	м2	12,44	12 188,36
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6,00	подъезд	140,45	39 608,09
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого					55 167,35
Инженерные сети					
Смена труб					
Канализация					
	Разработка грунта внутри здания	2,90	м3	2180,69	6 323,99
	Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола	1,10	м3	1549,70	1 704,67
	Смена труб ПВХ	1,70	м	1303,62	2 216,15
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	25,50	м	1001,38	25 535,17
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	25,50	пог.м	145,13	3 700,75
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	12,30	м	835,55	10 277,24
	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,02	м3	15646,62	328,58
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	8,00	м	701,82	5 614,60
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	8,00	пог.м	125,09	1 000,74
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	10,30	м	706,19	7 273,79
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	9,30	м	1001,64	9 315,22
	Смена труб Д 15 на сварке	2,00	м	685,80	1 371,60
	Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	825,16	1 237,74
	Смена труб Д 76 на сварке	17,50	м	1467,47	25 680,76
	Смена труб Д 80 на сварке	3,00	м	1823,12	5 469,36
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	2,00	шт	665,26	1 330,53
	Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	210,58	4 843,35
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и	18,02	1000м3	398,55	7 182,30
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	18,02	1000м3	134,05	2 415,71
	Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	503,46	1 510,37
	Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	479,70	2 878,19
Канализация					
	Профилактические работы в системе водоотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канализации внутренней	166,00	м	121,07	20 098,38
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2045,33	18 407,96
	Смена вентиляей	12,00	шт	963,58	11 562,96

ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2083,28	2 083,28
	Смена вентиляей	2,00	шт	790,60	1 581,19
ГВС					
	Смена вентиляей	8,00	шт	798,61	6 388,90
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	225,74	677,21
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1960,00	м2	1,22	2 396,09
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	5516,33	5 516,33
	Промывка и опрессовка системы отопления .	18,02	1000м3	1211,66	21 835,41
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
	Смена резьбовых соединений	1,00	шт	516,50	516,50
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	11,00	шт	379,33	4 172,58
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
	Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3046,40	3 046,40
	Итого				232 033,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 269,77 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 889,16 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

